

## Dienst huisvesting

U kunt **na afspraak** in de Woonwinkel terecht.

Wij geven u onder andere graag meer informatie over de stedelijke, Vlaamse en andere premies voor verbouwers. We onderzoeken uw dossier indien u denkt in een ongeschikte of onbewoonbare woning te wonen,...

Kortom: we helpen u graag verder met eender welke vraag die u heeft over wonen in Dendermonde!

Dienst huisvesting, Woonwinkel  
Administratief Centrum  
Franz Courtensstraat 11  
052-25 11 20

woonwinkel@dendermonde.be  
www.dendermonde.be  
Ma-Di-Do-Vrij: 9-12.30 u / Woe: 14-20 u.

## Sociale Bouw en Kredietmaatschappij

Wie voldoet aan een aantal normen kan zich laten inschrijven in het register als kandidaat-koper van een sociale nieuwbouw-koopwoning.

De Vlaamse woonlening (sociale hypothecaire lening met lage intrestvoet) wordt verstrekt voor aankoop (eventueel met renovatie) van een woning, een perceel bouwgrond of een appartement.

Begijnhoflaan 24  
052-22 23 54

info@sbk-dendermonde.be  
www.sbk-dendermonde.be

Open op maandag, woensdag en vrijdag van 9 tot 11 u. en van 14 tot 16 u.

## Overzicht spreekuren Woonwinkel

### Maandag

Woonwinkel: 9-12.30 u. (na afspraak)  
Huurdersbond: 9-11 u.

### Dinsdag

Woonwinkel: 9-12.30 u. (na afspraak)  
Vlaams Woningfonds: hele dag (na afspraak)

### Woensdag

Woonwinkel: 14-20 u. (na afspraak)  
Sociale Huisvestingsmaatschappij: 14-17.30 u.  
Elke 1<sup>ste</sup> woensdag van de maand op afspraak na 17 u.

### Donderdag

Woonwinkel: 9-12.30 u. (na afspraak)  
Woonaksent: 9-11 u.

### Vrijdag

Woonwinkel: 9-12.30 u. (na afspraak)

## Woonwinkel Dendermonde

Franz Courtensstraat 11  
9200 Dendermonde

woonwinkel@dendermonde.be

052 – 25 11 20

*In deze folder zijn enkel de organisaties binnen de Woonwinkel uitvoerig beschreven, kijk ook op [www.dendermonde.be](http://www.dendermonde.be) om meer informatie terug te vinden.*

## Huren

## Lenen

## Bouwen

## Renoveren

## Sociaal wonen

## Premies

**Voor al uw vragen over wonen:**

**Woonwinkel Dendermonde**

## Huurdersbond

Elke maandag van 9 tot 11 u. kunt u zonder afspraak in de Woonwinkel terecht bij de Huurdersbond. Elke 2e en 4e dinsdag van 17 tot 18.30 u. heeft de Huurdersbond ook zitdag in het Sociaal Huis, Gentsesteenweg 1.

Zowel privé- als sociale huurders kunnen er terecht met alle vragen over hun huurovereenkomst. Breng bij een adviesvraag zeker uw huurovereenkomst mee!

Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw  
Steunpunt Waasland  
"Welzijnshuis"

Abingdonstraat 99, 9100 Sint-Niklaas  
03-778 36 90 (9-12 uur)  
huurdersbond@sint-niklaas.be  
www.huurdersbond.be

## Vlaams Woningfonds

Op dinsdag kunt u in de Woonwinkel, na afspraak, terecht bij het Vlaams Woningfonds. **U kan een afspraak maken via het nummer 09-222 03 94**

Het Vlaams Woningfonds biedt onder bepaalde voorwaarden zeer voordelige leningen aan. Dit voor de aankoop en/of renovatie van een woning of voor een nieuwbouw.

Vlaams Woningfonds  
Oude Houtlei 13A/001, 9000 Gent  
09-222 03 94  
ddlovl@vlaamswoningfonds.be  
www.vlaamswoningfonds.be

## SVK Woonaksent

Het Sociaal Verhuurkantoor Woonaksent verhuurt betaalbare, kwalitatieve woningen aan woonbehoeftige mensen met een laag inkomen.

Verhuren als eigenaar brengt ook veel zorgen met zich mee. Verhuren aan een sociaal verhuurkantoor neemt een deel deze last weg. U krijgt 9 jaar de garantie van huur en kunt bovendien genieten van specifieke premies.

Het verhuren van de woning gebeurt via een wachtlijst. Inschrijven op deze wachtlijst kan **elke donderdagvoormiddag van 9 tot 11 u. (zonder afspraak)** in de Woonwinkel.

Bent u als huurder op zoek naar een degelijke betaalbare woning of bent u eigenaar en wilt u uw woning of appartement aan Woonaksent verhuren?

Neem dan contact op met Woonaksent  
Gentsesteenweg 1  
052-37 85 73  
info@woonaksent.be

## Huisvestingsmaatschappijen

Elke woensdagnamiddag van 14 tot 17.30 u. kunt u zonder afspraak in de Woonwinkel terecht bij de sociale huisvestingsmaatschappijen. Elke 1<sup>ste</sup> woensdag van de maand kan u ook na 17.30 en na afspraak terecht bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

Een inschrijving via de Woonwinkel geeft u het belangrijk voordeel dat u met één inschrijving en dus één bezoekje aan de Woonwinkel ingeschreven bent bij alle grootste Dendermondse sociale huisvestingsmaatschappijen.

Bent u op zoek naar huisvesting tegen een sociaal tarief? Kom langs en breng uw identiteitskaart mee.

SM Volkswelzijn  
Serbosstraat 2/16  
052-21 68 79  
info@volkswelzijn.be  
www.volkswelzijn.be

De Volkswoningen cvba  
Pijnderslaan 2  
052-22 14 43  
info@devolkswoningen.be  
www.devolkswoningen.be

Gewestelijke Maatschappij voor Woningbouw  
Acacialaan 49 W13, Zele  
052-45 62 01  
info@gmvwzele.be  
www.gmvwzele.be