



De burgemeester en de medewerkers van Volkswelzijn bekijken het Binnenhof vanuit de hoogte. © Foto Geert De Rycke

## Wooncomplex Binnenhof geopend

**OUDEGEM** Het nieuwe wooncomplex Binnenhof aan de Varenbergstraat is gisteren feestelijk geopend. De bouw van het wooncomplex met 16 flats kostte Volkswelzijn 1,8 miljoen euro. Er werden zowel binnen als buiten heel veel publieke ruimtes voorzien om de sociale contacten tussen bewoners te stimuleren.

**NELE DOOMS** 17-10-15, 04:14 **Laatste update:** 17:16



Het heeft heel wat voeten in de aarde gehad om het wooncomplex Binnenhof, op de hoek van de Varenbergstraat in Oudegem, te realiseren. Al in 2009 werden de eerste stappen gezet. Sociale Bouwmaatschappij Volkswelzijn kocht toen het terrein aan van de stad. Maar omdat de scouts van Oudegem er haar thuis had, moest eerst voor hen een alternatief onderkomen gezocht worden. "Door onmiddellijk de helft van de koopsom van 304.500 euro te betalen aan de stad, konden de scouts meteen terecht aan de Mevrouw Courtmansstraat", zegt Theo Janssens, voorzitter van Volkswelzijn.

Daarna kon Enter Architects, die de architectuurwedstrijd voor het nieuwe project won, aan de slag. In 2013 begonnen de werken. De nieuwbouw werd in augustus van dit jaar voorlopig opgeleverd. Al verliep ook de bouwperiode niet zonder slag of stoot. Twee keer ontstond opschudding omdat op het terrein menselijke botten naar boven kwamen. Decennia geleden was het terrein immers een kerkhof. De problemen werden opgelost en de buitenaanleg van het terrein werd voltooid.

## Wachlijsten

Voor 1,8 miljoen euro is een wooncomplex met zestien appartementen neergezet. Veertien ervan tellen twee slaapkamers, twee flats hebben één slaapkamer en één is aangepast voor andersvaliden. "Maar deze residentie is voor de bewoners meer dan een dak boven het hoofd", zegt Carine Verhelst, directeur van Volkswelzijn. "We hebben er ook op toegezien dat het sociaal contact gestimuleerd wordt. Daarvoor zijn zowel buiten als binnen veel publieke ruimtes, zodat de bewoners makkelijk met elkaar in contact kunnen komen."

De appartementen waren in een mum van tijd ingenomen. "Dat bewijst nogmaals de grote nood die er is aan dergelijke projecten", zegt Janssens. "De vraag naar goede, betaalbare en kwalitatieve woongelegenheden blijft groot. Dat tonen ook de wachlijsten aan. 61 kandidaten staan op de wachtlijst voor een woongelegenheden met twee slaapkamers. 173 kandidaten wachten op een woonst met één slaapkamer."

Ook burgemeester Piet Buyse (CD&V) woonde de opening van het Binnenhof bij. "Dit is een fantastisch project", zegt hij. "Een extra troef voor Oudegem." Daar werd met de bewoners en alle betrokkenen van Volkswelzijn op geklonken tijdens een receptie.