

De raad van bestuur van Volkswelzijn wijst de sociale kavels toe volgens de chronologische volgorde van de per register toegekende inschrijvingsnummers. Sommige kandidaat-kopers kunnen een voorrang genieten bij de toewijzing.

Bij de toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. een kandidaat-koper die door een speciaal huisvestingsprogramma binnen het werkgebied van Volkswelzijn opnieuw geherhuisvest moet worden.
2. een kandidaat-koper die een woning bewoont die binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsbesluit ligt.
3. de chronologische volgorde van de per register toegekende inschrijvingsnummers.

Voorrang op basis van band met de gemeente

Bij elk van de boven genoemde voorrangen wordt ook rekening gehouden met de band die een kandidaat-koper heeft met de gemeente waar de sociale kavel ligt. Een kandidaat-koper die een voldoende band met deze gemeente heeft, geniet namelijk een voorrang.

Een kandidaat-koper beschikt hierover als hij op de datum van de toewijzing voldoet aan minstens één van de volgende voorwaarden:

- hij woonde ten minste zes jaar onafgebroken in de gemeente of in een aangrenzende gemeente. Deze gemeente moet wel in uw werkgebied of dat van een andere sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen liggen.
- hij werkt gemiddeld een halve werkweek of meer in de gemeente.
- hij heeft (door een zwaarwichtige en langdurige situatie) een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band met de gemeente opgebouwd.
Als verschillende kandidaat-kopers samen een kavel willen aankopen, dan moet minstens één van hen een voldoende band met de gemeente hebben om van de voorrang te genieten.

Betwistingen

Een kandidaat-koper kan bij de toezichthouder beroep aantekenen tegen een toewijzing als:

- hij ingeschreven is in het register op basis waarvan een toewijzing heeft plaatsgevonden, en
- hij zich benadeeld voelt door de toewijzing van een sociale woning of sociale kavel
Hij moet dit beroep binnen de zes maanden na de datum van de betwiste toewijzing en met een beveiligde zending (een aangetekende brief of een afgifte tegen ontvangstbewijs) aantekenen.

De toezichthouder beoordeelt de ontvankelijkheid van het beroep en bezorgt Volkswelzijn binnen 30 dagen zijn advies over de gegrondheid van het ontvankelijke beroep.

Vervolgens betekent Volkswelzijn de gemotiveerde beslissing van de raad van bestuur over de gegrondheid van het beroep, aan de indiener. Dit moet binnen de 60 dagen na de beroepsbrief met een beveiligde zending. Op dezelfde datum wordt een afschrift aan de toezichthouder bezorgd.

Betekent Volkswelzijn binnen 60 dagen na de beroepsbrief geen beslissing, dan wordt het beroep als ontvankelijk en gegrond beschouwd.

De kandidaat-koper voor wie het beroep ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, heeft een absoluut recht van voorrang op de toewijzing van de eerstvolgende beschikbare sociale kavel die vrijkomt en aan zijn keuze beantwoordt.