

jouw HUURDERS KRANT

JAARGANG 6 - NR. 3 - JULI - AUGUSTUS - SEPTEMBER 2022

Infokrant voor de huurders van Volkswelzijn

Fijne vakantie!



Eigen Kracht Centrale - Maak samen een plan, het kan!



Vollen bak



Sleuteloverhandigingen

Voorwoord

Beste bewoner,

Volkswelzijn staat niet stil... De voorbije maanden werden er 30 nieuwe flats verhuurd. In april kregen de huurders van Hof ten Rode 58 de sleutels van hun nieuw appartement.

In mei waren de huurders van Schrieksweide 1 en 2 aan de beurt. Na jaren van voorbereiding, werden de eerste 20 appartementen opgeleverd. De nieuwe appartementen zijn Bijna Energie Neutraal en beschikken over moderne en milieuvriendelijke technieken op vlak van verwarming, isolatie en ventilatie, waardoor het verbruik veel lager ligt. Dit komt de huurders ten goede, zeker in deze tijden waar de prijs van energie haast onbetaalbaar dreigt te worden.

Investeren in een goede en aangename woonomgeving is voor ons ook heel belangrijk. We kunnen hier rekenen op heel wat partners, zoals de stadsdiensten die speelpleintjes en groen voorzien in de wijken, dienstencentra, buurtopbouwwerkers die zijn actief zijn in enkele wijken en samen met de bewoners aan de slag gaan. De jeugdopbouwwerkers zorgen dan weer voor onvergetelijke momenten voor kinderen en jongeren in de buurt,...

Ook jullie dragen je steentje bij om er een aangename buurt van te maken. Een dankjewel aan iedereen!



Fijne vakantie!

Hilde Raman
Voorzitter Volkswelzijn
hilde.raman@telenet.be

In dit nummer

Voorwoord	2
Nieuwe buurtopbouwwerker Groep INTRO vzw	2
Eigen Kracht Centrale Maak samen een plan, het kan!	3
Opvang vluchtelingen	6
Werfnieuws	7
Vollen bak	7
Sleuteloverhandigingen	8

Redactie

Het SHM*-team
SHM Volkswelzijn cvba
Serbosstraat 2/16
9200 Dendermonde
052/21.68.79.
info@volkswelzijn.be
www.volkswelzijn.be

*SHM=sociale huisvestingsmaatschappij

Nieuwe buurtopbouwwerker Groep INTRO vzw



Vanaf 1 juli zal Kaoutra Aarras aan de slag gaan als opbouwwerker. Zij vervangt Tijs. Zij zal samen met Kim Bauwens actief zijn in de 5 buurten. Iedereen is welkom in het buurtpunt:

- Hof ten Rode 78 op dinsdag tussen 9-12u
- Serbosstraat 8 (zaal Rode Kruis) op donderdag tussen 13-16u



OPENINGSUREN VOLKSWELZIJN



Maandag t.e.m. vrijdag
van 9u tot 12u.
Het bureel is gesloten op 11 juli
2022, op 21 en 22 juli 2022 en op
15 augustus 2022



We vragen het aan ...

Eigen Kracht Centrale (EK©)

Maak samen een plan, het kan!

Als we het even moeilijk hebben, dan delen we dat liever niet. Vanuit een schaamtegevoel of het feit dat we niemand hiermee willen lastigvallen. Nochtans kan hulp vragen heel wat leed helpen oplossen.

Wist je eigenlijk dat we gemiddeld 12 mensen om ons heen hebben die met ons willen denken, die met ons willen meezoeken naar oplossingen?

Hoe deze mensen bij elkaar kunnen gebracht worden om tot een ideale oplossing te komen, bespraken wij met Louise Van Looveren van **Eigen Kracht Centrale (EK©)**

Wat is EKc?

Een EKc bijeenkomst brengt mensen die steun wensen samen met anderen uit hun eigen kring: familie, vrienden, buren, ... Er wordt samen een plan gemaakt op basis van jouw vragen met daarin vermeld wie wat wil doen uit je netwerk en waar eventueel professionele hulp nodig is. Vandaar de benaming EIGEN KRACHT.

Op welke manier start zo'n proces?

Een vrijwilliger van de Eigen Kracht Centrale (= een Eigen Kracht-coördinator) helpt alles te organiseren, maar gaat hierbij niet in op de inhoud. Het is dus mogelijk om je eigen plan te maken, samen met de mensen die jij kiest en je kan zelf bepalen hoe alles verder verloopt.

Over welke situaties kan dit gaan?

Heel uiteenlopende situaties kunnen aan bod komen, zoals: zorg- en leerproblemen bij kinderen, ziekte- en ouderdomssituaties, echtscheidingsconflicten, burengeschillen, uithuiszettingen, tewerkstellingsvragen, wijk- of buurtverbetering, ...

Hoe zit een EK-conferentie in zijn werk?

Wel, in 3 fasen.

1. Een goede voorbereiding is het eerste werk waarbij de Eigen Kracht-coördinator de vrager helpt bij alle stappen. Deze coördinator (= vrijwilliger) stelt geen vragen over iemands verleden, maar helpt -samen met de vrager- om oplossingen te zoeken voor de toekomst.
2. De dag van de bijeenkomst bestaat uit 3 delen:
 - Informatieronde: alle informatie die nodig is, wordt gegeven. Ook hulpverleners, organisaties en hulpdiensten kunnen hier hun aanbod voorstellen.
 - Tijdens het tweede deel overleggen de deelnemers met elkaar om tot een concreet plan te komen.
 - Tot slot wordt het plan voorgesteld en gaan de vrijwilliger en de deelnemers samen na of het plan voldoende concreet is en of alle praktische details werden genoteerd.
3. Eén maand na de bijeenkomst neemt de Eigen Kracht-coördinator contact op met de deelnemers om na te gaan of het plan werkt en/of bijsturing nodig heeft.



HULP NODIG OF WIL JE MEER WETEN?

Ga naar de site www.eigenkrachtcentrale.be
of mail naar info@eigenkrachtcentrale.be
of bel op het nummer 0489/455.413

Wat zijn de resultaten van dergelijke aanpak?

Liefst 90% van deze plannen wordt ook effectief uitgevoerd. Meer dan 100.000 deelnemers en 8.500 gezinnen in ons taalgebied hebben met hulp van vrienden, familie en hulpverleners zo een probleem aangepakt.

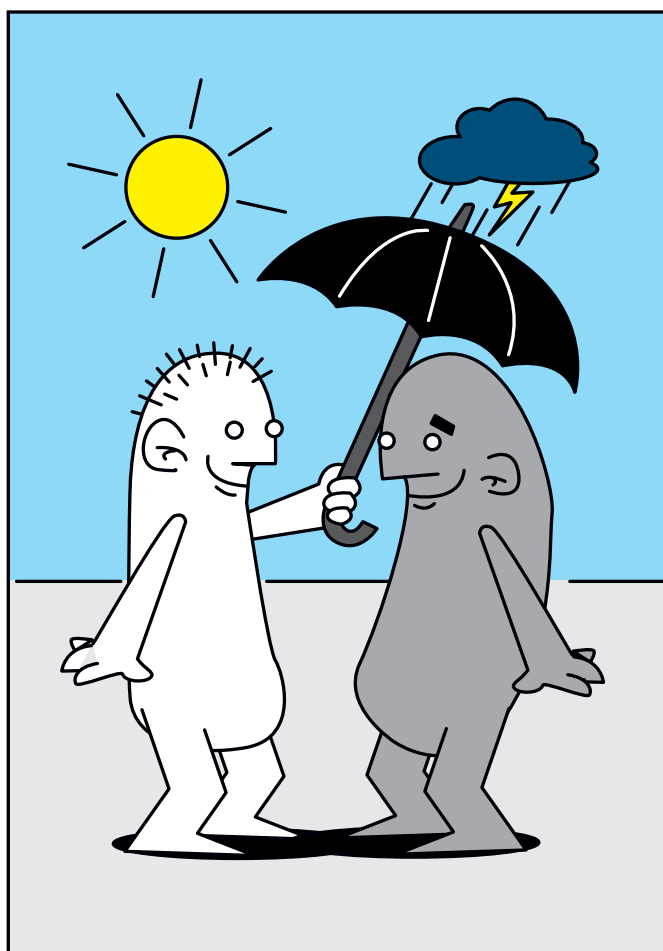
Wat wil je nog kwijt?

Aarzel niet als er vragen zijn om ons te contacteren. Door samen te denken, te beslissen en te doen, kan er veel opgelost worden.



INTERESSE OM JE KANDIDAAT TE STELLEN ALS VRIJWILLIGER?

Heeft dit artikel jouw interesse opgewekt en denk je een geschikte kandidaat te zijn als vrijwilliger, geef gerust een seintje via info@eigenkrachtcentrale.be of via 0489/455.413





Opvang vluchtelingen

De oorlog in Oekraïne veroorzaakt in Europa een grote stroom oorlogsvluchtelingen. Ook België krijgt hierdoor heel wat mensen in nood waarvoor een tijdelijke opvang voorzien moet worden.

De Vlaamse regering besliste dat Oekraïense vluchtelingen op de volgende manieren kunnen worden opgevangen binnen de sociale huisvesting:

1. Verhuring (buiten het sociaal huurstelsel) van woningen die leegstaan in afwachting van sloop of renovatie aan een intermediaire instelling of aan particulieren

2. Verhuring (buiten het sociaal huurstelsel) aan een intermediaire instelling in het kader van noodopvang (van woningen die niet leegstaan in afwachting van sloop of renovatie)
3. Tijdelijke bijwoning bij een sociale huurder

Omdat vluchtelingen uit Oekraïne initieel worden beschouwd als tijdelijke bijwoners, mogen zij ook komen bijwonen wanneer het aantal personen volgens het technisch verslag wordt overschreden (de bezettingsnormen uit de Vlaamse Codex Wonen). Wel mogen er geen onveilige of ongezonde situaties worden gecreëerd.

Hoe zit het nu concreet bij de deelnemende SHM's aan deze huurderskrant?

SHM	Aantal verhuringen voor Oekraïense vluchtelingen	Waar	Reden
Dewaco	10	Aalst (2) en Denderleeuw (8)	Rechtstreekse verhuring aan de gezinnen van woningen die leegstaan in afwachting van renovatie
Diest Uitbreiding	6	Diest	Verhuring aan het OCMW van woningen die leegstaan in afwachting van renovatie
Intervilvoordse	24	Vilvoorde (16) en Machelen (8)	Verhuring aan het OCMW van woningen die leegstaan in afwachting van renovatie
Sint-Niklase	26	Sint-Niklaas	Verhuring aan het OCMW van woningen die leegstaan in afwachting van renovatie
Volkswelzijn	10	Dendermonde	Verhuring aan het OCMW van woningen die leegstaan in afwachting van renovatie

Bij de SHM's Eigen Dak, Elk Zijn Huis, Gentse Haard, Habitare+ en Ninove - Welzijn zijn er geen beschikbare panden volgens de gestelde criteria. Deze maatschappijen hebben misschien ook leegstaande panden in verschillende wijken, maar kunnen niet meer verhuren buiten het sociaal huurstelsel omdat er recent een aannemer is aangesteld of de aanbestedingsprocedure hangende is.



Werfnieuws

Renovatiewaterken dak en gevel flatgebouwen Serbosstraat

In januari is de aannemer 'Everaert-Cooreman' gestart met de werken aan het dak en de gevel van de appartementsgebouwen in de Serbosstraat.

In Serbosstraat 1 en 2 zal de gevelbekleding volledig vervangen worden. In Serbosstraat 3, 4 en 5 worden de gevels geschilderd. (De huidige bekleding is nog in goede staat). De dakbekleding wordt op de 5 gebouwen vervangen. De werken zullen in totaal 2 jaar in beslag nemen.

Vollen bak

De mobiele speelpleinwerking Vollenbak komt deze zomer opnieuw naar de wijken. Wie komt er gratis meespelen tussen 14u en 16u30?

Waar en wanneer:

Hof ten Rode

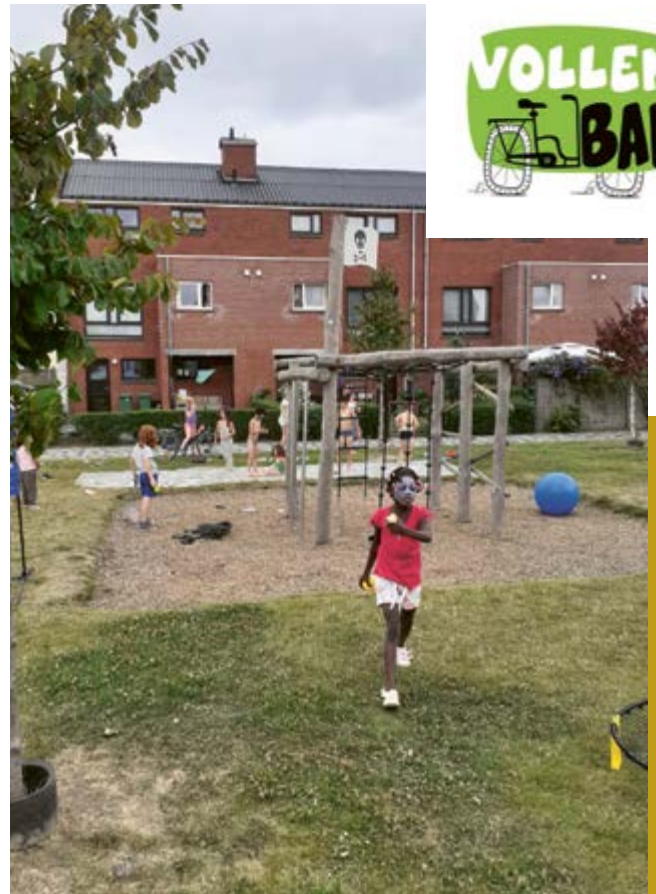
Juli 18 en 19 juli
Augustus 29 en 30 augustus

Serbosstraat

Juli 6 en 13 juli
Augustus 17 en 24 augustus

Keur (Posthoornstraat)

Juli 4 en 11 juli
Augustus 15 en 22 augustus



Sleuteloverhandigingen



Hof ten Rode 58 te Baasrode

22 april 2022

In november 2020 werden 4 oude woningen voor 65+ers gesloopt en kon er gestart worden met de bouw van 10 appartementen met 1 slaapkamer. 1 flat is aangepast aan de behoeften van een mindermobiele persoon.

Op 22 april 2022 was het dan zover... de huurders kregen de sleutel van hun nieuw appartement. De bewoners van de oude flatjes in Hof ten Rode verhuizen naar dit gebouw, zodat deze oude flats kunnen vervangen worden door 6 woningen.

Op deze manier blijft Volkswelzijn investeren in haar patrimonium en kunnen de huurders blijven wonen in hun vertrouwde omgeving.



Schrieksweide 1 en 2 te Sint-Gillis

20 mei 2022

Sinds de eerste spadesteek in oktober 2017 werd er heel wat gerealiseerd op de verkaveling Elsbos. De kale vlakte veranderde stelselmatig naar een ecologische en moderne wijk.

De eerste realisatie van 2 appartementsgebouwen van 10 flats elk, in de straat Schrieksweide, zijn een feit. Deze vormen als het ware een landmark rond de centrale wadi in de wijk.

De gebouwen zijn BijnaEnergieNeutraal door gebruik te maken van extra isolatie, zonnepanelen, efficiënt ventileren, recuperatie van regenwater,.. Er werd veel aandacht besteed aan de inrichting van de wijk.

Er is bewust gekozen voor een groene omgeving waar ontmoeting, sport en spel centraal staan. Dit maakt dat het aangenaam wonen zal zijn in deze woonsite.

Wij zijn dan ook verheugd dat de eerste 20 huurders hun intrek kunnen nemen in hun nieuw appartement. Want een betaalbare, kwalitatieve woning is een basisbehoefte die ook een belangrijke invloed heeft op vele andere levensdomeinen zoals tewerkstelling, fysieke en psychische gezondheid, sociale contacten,....